

**Maison 9 Pièces + Dépendances**  
22720 Plésidy

**102 500 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
(100 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
France

Contactez-Nous / Contact Us

Anne Moss  
Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39  
anne.moss@bel-air-homes.fr

Référence : 15665

House for sale /  
Maison à vendre  
22720 Plésidy

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -  
(minimum 2 500 €)



**Rez-de-chaussée surélevé / Raised ground floor :**

Couloir  
Cuisine / Salle à manger - 13 m<sup>2</sup>  
Salon - 14 m<sup>2</sup>  
Salle à manger - 16 m<sup>2</sup>  
Chambres 2, (13 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>)  
Salle de bains - 4,5 m<sup>2</sup>  
WC - 2 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement  
Chambres 4, (16 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, 8 m<sup>2</sup>)  
Salle de bains et WC - 6 m<sup>2</sup>

**Sous-sol :**

Hall - 8 m<sup>2</sup>  
Buanderie et chaufferie - 13 m<sup>2</sup>  
Garage 2 voitures - 22 m<sup>2</sup>  
Cave - 23 m<sup>2</sup>  
Pièce - 6 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - F - 363 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.  
Emissions de gaz à effet de serre - G - 100 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En ville
- Surface habitable 125 m<sup>2</sup>
- Chambres 6
- Salles de bains 2
- Chauffage central fuel
- Dépendance attenante
- Atelier attenant avec terrasse
- Hangar
- Dépendance en pierre
- Abri de jardin
- Terrain - 8 170 m<sup>2</sup>
- Parking

